



# Администрация города Тулы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2025 № 99

О внесении изменений в  
постановление администрации  
города Тулы от 21.01.2021 № 98

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 16.09.2013 № 3117 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Тула», постановлением администрации города Тулы от 07.10.2013 № 3306 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования город Тула», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 21.01.2021 № 98 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Тула «Управление муниципальным имуществом муниципального образования город Тула» следующие изменения:

в наименовании, пункте 1 постановления, наименовании приложения к постановлению текст ««Управление муниципальным имуществом муниципального образования город Тула»» заменить текстом ««Управление муниципальным и иным имуществом, распоряжение которым отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула»»;

в преамбуле постановления текст «принятия решений о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации» заменить текстом «разработки, реализации и оценки эффективности»;

приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Глава администрации  
города Тулы



И.И. Беспалов

Приложение  
к постановлению  
администрации города Тулы  
от 18.03.2025 № 99

Приложение  
к постановлению  
администрации города Тулы  
21.01.2021 № 98

Муниципальная программа муниципального образования город Тула  
«Управление муниципальным и иным имуществом, распоряжение которым  
отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула»

Стратегические приоритеты муниципальной программы  
муниципального образования город Тула  
«Управление муниципальным и иным имуществом, распоряжение которым  
отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула»

## **РАЗДЕЛ I**

### **ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (далее - Комитет) осуществляет деятельность по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Так, в целях обеспечения поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального образования город Тула организована работа по передаче имущества в аренду.

На конец 2024 года количество действующих договоров аренды на объекты недвижимости, включенные в имущество казны муниципального образования город Тула, составило 160 договора аренды на общую сумму 103 136 316,76 руб.

При этом доход от сдачи в аренду объектов недвижимости, составляющих имущество казны муниципального образования города Тулы, составил:

в 2022 году – 112 831 615,37 руб.;

в 2023 году – 108 142 958,93 руб.;

в 2024 году – 107 119 852,06 руб.

Обеспечивается приватизация муниципального имущества и поступление неналоговых доходов в бюджет муниципального образования город Тула, привлечение инвестиций, сокращение расходов из бюджета города на содержание имущества, составляющего казну муниципального образования. Ежегодно от приватизации в бюджет города поступает не менее 40 млн. рублей. Денежные средства, полученные в бюджет города от приватизации, позволяют увеличить статьи расходов на реализацию муниципальных программ муниципального образования город Тула.

Доходы от реализации прогнозного плана (программы) приватизации в рамках преимущественного права арендатора на выкуп в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» составили:

- в 2022 году – 53 252 197,21 руб.;

- в 2023 году – 54 898 039,61 руб.;

- в 2024 году – 36 069 036,87 руб.

В 2024 году проведены работы по внесению изменений в Единый государственный реестр недвижимости и по постановке на кадастровый учет муниципальных объектов недвижимости 536 объектов недвижимости.

В рамках исполнения комплекса процессных мероприятий «Исполнение обязанностей по содержанию и ремонту муниципального имущества» комитетом в 2024 году была проведена экспертиза промышленной безопасности объектов сетей газоснабжения 38 объектов.

## **РАЗДЕЛ II**

### **ОПИСАНИЕ ПРИОРИТЕТОВ И ЦЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Приоритетами концепции в сфере управления муниципальным имуществом и исполнения муниципальной программы являются повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и создание условий для реализации муниципальной программы муниципального образования город Тула «Управление муниципальным и иным имуществом, распоряжение которым отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула».

Целью программы является формирование и реализация единой политики в сфере повышения эффективности управления муниципальным и

иным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Тула.

Достижение муниципальной программы будет осуществляться посредством реализации ее структурных элементов:

1. Региональный проект:

«Участие в реализации регионального проекта «Развитие отраслей и техническая модернизация агропромышленного комплекса».

2. Комплексы процессных мероприятий:

- «Учет и операции с земельными участками»;
- «Операции с муниципальной собственностью»;
- «Оформление и регистрация права муниципальной собственности»;
- «Исполнение обязанностей по содержанию и ремонту муниципального и иного имущества, распоряжение которым отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула»;
- «Организация управленческих и исполнительно-распорядительных функций администрации города Тулы в сфере управления муниципальным и иным имуществом, распоряжение которым отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула».

### **РАЗДЕЛ III ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития муниципального образования город Тула является эффективное использование земельных участков и иного движимого и недвижимого имущества для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Однако, достижению указанной цели препятствует ряд нерешенных проблем в области реформирования земельных и имущественных отношений.

Возможность на практике внедрять эффективные экономические механизмы в сфере управления недвижимостью ограничена отсутствием систематизированных и достоверных сведений о земельных участках и иных объектах движимого и недвижимого имущества, современных автоматизированных систем и информационных технологий их учета и оценки.

Необходимость решения данных проблем в рамках программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

Масштабность и ресурсоемкость решаемых в рамках программы задач, в том числе связанных с осуществлением разграничения государственной собственности на землю, инвентаризацией земель, требуют привлечения средств местного бюджета.

Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности муниципального образования город Тула – важнейшие условия управления имуществом муниципального образования город Тула, приобретающие особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности муниципального образования город Тула. В результате реализации программы ожидается совершенствование системы управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности, путем внедрения современных форм и методов управления.

Следует отметить, что исполнение полномочий по распоряжению земельными участками на территории муниципального образования город Тула является основанием для возникновения правоотношений по использованию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и появления частной собственности на земельные участки, занятые объектами недвижимого имущества, что способствует развитию рынка земли в муниципальном образовании город Тула.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования город Тула, являются залогом целостности имущества города.

Повышению эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, будет способствовать развитие рынка земли в муниципальном образовании город Тула.

Проведение мероприятий по формированию земельных участков под многоквартирными домами и постановке их на кадастровый учет направлено на исполнение установленной законом обязанности органов местного самоуправления, а также на стимулирование собственников по эффективному и рациональному использованию принадлежащих им земельных участков.

Также комитет в рамках реализации имеющихся полномочий осуществляет предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование под объектами недвижимого имущества, для целей строительства, для целей, не связанных со строительством. В связи с этим, особое место занимает обеспечение формирования земельных участков для последующего предоставления на торгах. Так, в соответствии со ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков, связанных с коммерческой деятельностью, за исключением случаев, прямо предусмотренных законом, осуществляется исключительно на торгах.

Кроме того, реализация Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации» требует определенных затрат. Эти затраты складываются из сумм денежных средств на размещение объявлений в официальных печатных органах и рекламных материалов на местном телевидении, а также на проведение конкурса и оплату работы оценщиков по оценке продаваемого муниципального имущества. Для регистрации объектов недвижимости в органах Росреестра требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

Достижение поставленных целей и задач в рамках муниципальной программы позволит обеспечить:

- формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков, на которые у муниципального образования город Тула возникло право собственности, а также иных земельных участков, полномочия по распоряжению которыми отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула;
- обеспечение реализации единой политики в области эффективного, безопасного и рационального использования муниципального и иного имущества, распоряжение которым отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула на территории муниципального образования город Тула;
- паспортизация муниципального имущества;
- увеличение площади используемых объектов нежилого фонда муниципального имущества;
- обеспечение ежегодного уровня достижения показателей муниципальной программы муниципального образования город Тула «Управление муниципальным и иным имуществом, распоряжение которым отнесено к полномочиям муниципального образования город Тула» не менее 90%- работа по выявлению объектов, имеющих признаки бесхозных, с целью обеспечения их стабильного функционирования.

От реализации программы планируется получить экономический эффект, который выражается в виде мероприятий, обеспечивающих решение имущественных вопросов муниципального образования город Тула, а также мероприятий, направленных на выполнение функциональных полномочий органов администрации города Тулы.

Планируемая эффективность реализации муниципальной программы оценивается не ниже удовлетворительного уровня.

---